



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2014 года № 554-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 13.11.2008 № 752-пП (с последующими изменениями)**

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 13.11.2008 № 752-пП «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд» (с последующими изменениями) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1 Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной политики в области лесных отношений, охраны окружающей среды и природопользования».

2. Внести изменения в Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 13.11.2008 № 752-пП «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд» (с последующими изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Пензенской области от 20.05.2009 № 409-пП «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 13.11.2008 № 752-пП».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной политики в сфере лесных отношений, охраны окружающей среды и природопользования.

Губернатор Пензенской области  
В.К. Бочкарев

**П О Р Я Д О К**  
**заключения договора купли-продажи лесных насаждений**  
**гражданами для собственных нужд**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений на территории Пензенской области в отношении лесных насаждений, расположенных:

на землях, находящихся в собственности Пензенской области;

на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Заготовка древесины для собственных нужд осуществляется гражданами на основании договоров купли-продажи лесных насаждений (далее – договор).

3. Гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд (далее – заявитель), подает в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, осуществляющий полномочия в области лесных отношений (далее – Уполномоченный орган), заявление о заключении договора, в котором указывается:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- адрес регистрации заявителя;

- данные документа, удостоверяющего личность заявителя;

- цель использования древесины;

- наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю-продажу лесных насаждений;

- требуемый объем древесины и ее качественные характеристики;

- подпись заявителя, дата заполнения.

4. Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

- документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя, действующего на основании доверенности (для уполномоченного представителя заявителя).

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем в копиях, заверенных в установленном порядке, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов.

5. Для подтверждения заявляемого объема древесины необходимы следующие документы:

### **5.1. Для строительства жилого дома:**

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на земельный участок;

3) разрешение на строительство жилого дома.

### **5.2. Для строительства хозяйственных построек:**

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на земельный участок;

3) градостроительный план земельного участка или выписка из похозяйственной книги, заверенная органом местного самоуправления.

### **5.3. Для ремонта жилого дома:**

1) правоустанавливающие документы на жилой дом, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на жилой дом.

### **5.4. Для ремонта хозяйственных построек:**

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на земельный участок;

3) выписка из похозяйственной книги заявителя, заверенная органом местного самоуправления.

### **5.5. Для ремонта жилого строения на садовом земельном участке, дачном земельном участке:**

1) документы, удостоверяющие права на садовый или дачный земельный участок, жилое строение на данном земельном участке, если право на данный земельный участок, жилое строение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) свидетельство о государственной регистрации права на садовый земельный

участок или дачный земельный участок, жилое строение на данном земельном участке или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на садовый земельный участок или дачный земельный участок, жилое строение на данном земельном участке.

**5.6. Если целью использования древесины является строительство (восстановление) жилого дома, хозяйственных построек, ремонт жилого строения или ремонт хозяйственных строений и сооружений на садовом или дачном земельном участке в случае возникших чрезвычайных ситуаций, в результате которых повреждены или уничтожены принадлежащие заявителю на праве собственности вышеуказанные объекты недвижимости:**

1) документы, удостоверяющие права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на земельный участок;

3) правоустанавливающие документы на жилой дом и (или) хозяйственные постройки права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом и (или) хозяйственные постройки или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на жилой дом и (или) хозяйственные постройки;

5) документы, подтверждающие факт повреждения или утраты жилого дома и (или) хозяйственных построек заявителя вследствие чрезвычайной ситуации с указанием даты, причин и обстоятельств чрезвычайной ситуации.

Документы, указанные в пунктах 5.1-5.6 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем в копиях, заверенных в установленном порядке, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов.

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 5.1, подпунктах 2, 3 пункта 5.2, подпункте 2 пункта 5.3, подпунктах 2, 3 пункта 5.4, подпункте 2 пункта 5.5, подпунктах 2, 4 пункта 5.6, не представлены заявителем, Уполномоченный орган получает их путем межведомственного информационного взаимодействия.

**5.7. Для иных собственных нужд, не указанных в пункте 5 настоящего Порядка, представление документов, подтверждающих необходимый объем древесины, не требуется.**

6. Заявление и документы могут быть представлены в Уполномоченный орган заявителем следующими способами:

- лично, через представителя;
- почтовым отправлением с описью прилагаемых документов.

Тексты заявления и документов должны быть написаны разборчиво, не иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов, исправлений карандашом. Документы не должны быть с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно

истолковать их содержание. Фамилия, имя, отчество, адрес местожительства заявителя в заявлении должны быть написаны полностью.

7. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявлений и документов Уполномоченный орган рассматривает заявление и представленные документы на предмет комплектности представленных заявителем документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, и сведений содержащихся в них.

По результатам рассмотрения выносится решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора по одному из следующих оснований:

- в заявлении не указаны установленные сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;
- непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 5.1, подпунктах 2, 3 пункта 5.2, подпункте 2 пункта 5.3, подпунктах 2, 3 пункта 5.4, подпункте 2 пункта 5.5, подпунктах 2, 4 пункта 5.6 настоящего Порядка;
- получение в рамках межведомственного взаимодействия данных об отсутствии сведений, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 5.1, подпунктах 2, 3 пункта 5.2, подпункте 2 пункта 5.3, подпунктах 2, 3 пункта 5.4, подпункте 2 пункта 5.5, подпунктах 2, 4 пункта 5.6 настоящего Порядка;
- повторное использование права на заключение договора в течение нормативного периода пользования древесиной для целей строительства и ремонта в соответствии с Законом Пензенской области от 22.02.2007 № 1226-ЗПО «О некоторых вопросах, связанных с реализацией в Пензенской области отдельных положений Лесного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), за исключением граждан, пострадавших от чрезвычайных ситуаций;
- отсутствие в указанном заявителем лесничестве лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями.

8. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия решения о подготовке договора либо об отказе в заключении договора уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении, о месте и дате подписания договора.

9. На основании решения Уполномоченного органа не позднее 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов заявителя подготавливается и подписывается сторонами договор в двух экземплярах по форме примерного договора купли-продажи лесных насаждений, утверждаемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. После подписания договора один экземпляр договора остается в Уполномоченном органе, второй – у заявителя.